



Certificato CDU 12/2023

MG/sl

PEC _____

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la richiesta dell'**Arch. Nardone Vincenza** presentata in data 08/02/2023, prot. n. 3621;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 relativo al conferimento della Dirigenza dell'Area Tecnica all'Arch. Alessandro Neri;

Sulla base degli atti tecnico urbanistici d'ufficio;

certifica

che l'immobile distinto con il mappale **51** del foglio **3** di questo comune censuario, è classificato, secondo il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 16.03.2012, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 36 del 05.09.2012, ai sensi del comma 11 dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e secondo la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 26.02.2014 ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 s.m.i., il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. s.i., "serie avvisi e concorsi" n. 19 del 07.05.2014:

- **mappale 51 parte** è ricompreso nelle *zone dei piani attuativi già conformati* ricomprendente le aree di trasformazione già conformate relative ai Piani Attuativi già previsti dal previgente PRG, non ancora attuati, riproposte nel PGT ed individuate nella Tavola C3 del Piano delle Regole.

La specifica disciplina d'intervento all'interno di tali aree è contenuta oltre che nelle norme del Piano delle Regole nell'elaborato C.10 *Schede dei Piani Attuativi –Aree di Trasformazione Conformate*. Nel medesimo elaborato sono inoltre previste, nei casi puntualmente individuati, modalità attuative per parti funzionali, che consentono di differire nel tempo l'attuazione dei Piani Attuativi stessi. (art. 24 delle norme del Piano delle Regole).

Il mappale in oggetto risulta ricompreso nel CP4 le cui modalità di intervento ed i dati progettuali sono riportati nella relativa scheda inserita nell'elaborato C.10 che si allega al presente certificato a farne parte integrante.

- **mappale 51 parte a sede stradale**.

Il suddetto mappale è inoltre classificato - secondo il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio comunale - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 27.11.2003 e successivo aggiornamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20.06.2008: **mappale 51 parte in Classe II Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale** e **mappale 51 parte in Classe III Aree di Tipo Misto** inoltre il **mappale 51** ricade in *Fascia A per*





comune di cerro maggiore

area tecnica settore territorio e ambiente

strade di cat. A, B, Ca, Cb, Da, Db, ai sensi del D.P.C.M. 14.11.97 e del D.P.R. n.142 del 30.03.2004.

Si rilascia il presente attestato in carta libera su richiesta dell'interessato, esclusivamente ai fini urbanistici ad uso giudiziario.

Cerro Maggiore, 06/03/2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

(Arch. Alessandro Neri)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005
e rispettive norme collegate*

Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

